

## Разъяснение Юридической службы Московской Патриархии

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование религиозным организациям для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения на срок до десяти лет.

Понятие «размещение» включает строительство, реконструкцию и (или) эксплуатацию объекта капитального строительства (подпункт 7 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации).

Таким образом, предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование религиозной организации в соответствии со статьей 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации возможно, в том числе в целях строительства зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения.

Порядок предоставления в безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов установлен статьями 39.14 и 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

Документы, предусмотренные пунктом 73 Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 12 января 2015 г. N 1 (далее – Перечень) – в том числе документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество (ЕГРП), кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке, – необходимы в случае предоставления земельного участка для эксплуатации существующего объекта капитального строительства.

В случае строительства объекта недвижимого имущества (здания, сооружения) указанные документы, предусмотренные пунктом 73 Перечня, не требуются.

К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагаются документы, предусмотренные пунктом 2 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации (в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению). При наличии сформированного земельного участка к заявлению о предоставлении земельного участка прилагаются документы, предусмотренные пунктом 2 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации (*Информация Минэкономразвития России "Ответы на часто задаваемые вопросы по реализации положений Федерального закона от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"*).

Приложение: письмо Федерального агентства по управлению государственным имуществом на 2 л. (вх № 7347 от 13.07.2015 г.).



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
(РОСИМУЩЕСТВО)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ -  
РУКОВОДИТЕЛЬ

Никольский пер., д. 9, Москва, 109012  
тел. (495) 539-58-62, (495) 647-71-77  
факс (495) 606-11-19  
e-mail: [rosim0@rosim.ru](mailto:rosim0@rosim.ru)  
<http://www.rosim.ru>

03.04.2015 № 00-10/26946

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХ

ВХ 01/7347

«18» 07. 2011

Патриарху  
Московскому и всея Руси  
Кириллу

Даниловский вал, 22,  
г. Москва, 115191

Минэкономразвития России

О предоставлении земельных участков  
на праве безвозмездного срочного пользования  
на № 01/2758 от 25 мая 2015 г.,  
№ 55252 от 25 мая 2015 г.

Ваше Святейшество!

Росимущество по поручению Минэкономразвития России от 25 мая 2015 г. № 55252 рассмотрело Ваше обращение от 25 мая 2015 г. № 01/2758 по вопросу внесения изменений в пункт 73 приказа Минэкономразвития России от 12 января 2015 г. № 1 «Об утверждении Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (далее - Перечень) для предоставления религиозным организациям на праве безвозмездного срочного пользования свободных земельных участков в целях строительства объектов религиозного значения, и сообщает следующее.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Земельный кодекс) земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование религиозным организациям для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения на срок до десяти лет.

ЖК  
Юс. и др.  
07.04.15  
10-2  
30.4.15

Исходя из положений подпункта 7 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса под размещением объектов недвижимости предусматривается их строительство, реконструкция и (или) эксплуатация.

Таким образом, предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование религиозной организации в соответствии со статьей 39.10 Земельного кодекса возможно, в том числе в целях строительства зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения.

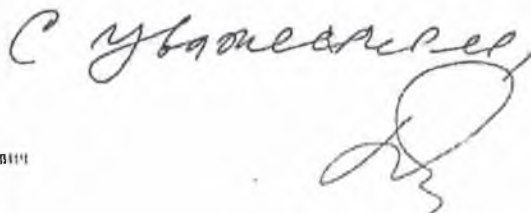
Данное мнение подтверждается не только представленным Вами письмом Комитета по земельным отношениям и строительству Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от 09 сентября 2014 г. № 3.31-22/725, но и разъяснениями Минэкономразвития России «Ответы на часто задаваемые вопросы по реализации положений Федерального закона от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», размещенными на официальном сайте <http://economy.gov.ru> по состоянию на 24 апреля 2015 г.

Документы, предусмотренные пунктом 73 Перечня, необходимы в случае предоставления земельного участка для эксплуатации существующего объекта капитального строительства.

В случае строительства объекта недвижимого имущества (здания, сооружения) религиозного или благотворительного назначения документы, предусмотренные пунктом 73 Перечня, не требуются.

Предоставление в безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов для строительства объекта недвижимого имущества (здания, сооружения) религиозного или благотворительного назначения осуществляется в соответствии со статьями 39.14, 39.15 и 39.17 Земельного кодекса.

Таким образом, внесение изменений в пункт 73 Перечня не требуется.



О.К. Дергунова